

1. AVISO LEGAL

“Mediante el presente Aviso Legal, le informamos de condiciones generales de uso y gestión de la misma, con dominio registrado www.villaahora.es

En cumplimiento de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico de España, le informamos que esta página Web es propiedad de Importaciones y Exportaciones, VARMA S.A., (en adelante **VARMA**), con domicilio social C/ La Granja, 15, Edificio Varma, Alcobendas (28108.- Madrid) con NIF B-28200384, e inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja nº M81905, Folio 120, Tomo 20.841 de la sección 8. Para cualquier consulta, nos puede contactar por e-mail: info.rgpd@varma.com.

El sitio web www.villaahora.es, se rige por la normativa exclusivamente aplicable en España, quedando sometida a ella, tanto nacionales como extranjeros que utilicen este web.

Finalidad del sitio web y condiciones generales de uso

VARMA pone a disposición de los Usuarios de Internet el presente sitio Web, con la finalidad de fomentar la accesibilidad y el contacto directo con todos los interesados. La utilización del sitio Web por parte de un tercero le atribuye la condición de Usuario. En este sentido, se considerará Usuario todo individuo que accede, navegue, participe o utilice los servicios y actividades, gratuitas u onerosas, que se encuentren desarrolladas en el sitio Web. El acceso y la navegación a la información relativa a cualesquiera de los productos y servicios que es encuentran en el sitio Web da lugar a la aceptación plena de las Condiciones establecidas en el presente Aviso Legal.

El Usuario es responsable de la exactitud, verificación y actualización de los contenidos, opiniones y datos que proporcione, eximiendo en todo caso a **VARMA** de cualquier tipo de responsabilidad por datos erróneos, imprecisos, inexactos, ambiguos, falsos o referidos a una persona distinta que los suministra.

VARMA se reserva el derecho a retirar cuantos elementos proporcionados al Usuario pudieran, a su juicio, infringir alguna de las disposiciones legales, reglamentarias o derecho de terceros.

Si el Usuario tuviera conocimiento de la existencia de algún error de contenido o fallo técnico, deberá notificarlo inmediatamente a **VARMA** para que pueda adoptar todas aquellas medidas que considere necesarias para subsanar dichos errores.

Potestad de modificación

VARMA se reserva el derecho a modificar los presentes Términos y Condiciones en cualquier momento y sin previa notificación, publicando tales cambios en el Sitio web, y quedando los Usuarios sujetos a dichas modificaciones. Mediante el uso de la Web, los Usuarios aceptan estos términos y condiciones y se comprometen a cumplirlo. Por ello, se recomienda al Usuario la lectura periódica de los términos establecidos tanto en el presente Aviso Legal, como en la Política de Privacidad y Política de Cookies. En el caso de que el Usuario se encuentre disconforme con alguno de los textos legales publicados en la Web, se le recomienda el cese de la navegación en la misma.

Propiedad Intelectual e Industrial

El Usuario reconoce y acepta que todos los contenidos que se muestran en la Plataforma están sujetos a derechos de Propiedad Intelectual, encontrándose protegidos sus derechos como titular o legítimo licenciatante, por cuenta propia o de empresas, tanto por la normativa comunitaria de la Unión Europea y el Derecho Internacional como por la normativa española, sin que pueda entenderse cedido al Usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos más allá de los estrictamente necesarios para el correcto uso de la Web.

El uso del sitio Web no supone renuncia, transmisión, licencia o cesión de dichos derechos. Se reservan todos los derechos de propiedad intelectual e industrial, quedando prohibido modificar, copiar, reutilizar, explotar, reproducir, transformar, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, enviar por correo, transmitir, usar, tratar de cualquier forma, todo o en parte, los contenidos publicados, ya sea para uso personal o comercial, sin la previa autorización expresa y por escrito de **VARMA**, o en su caso, del titular de derechos a que corresponda.

El establecimiento de un hiperenlace no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre **VARMA** y el propietario del sitio Web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte de **VARMA** de sus contenidos o servicios. La distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por el titular de los derechos de explotación quedan prohibidos.

VARMA no asumirá ninguna responsabilidad derivada del uso por terceros del contenido del sitio Web, y podrá ejercitar todas las acciones civiles o penales que le correspondan en caso de infracción de estos derechos por parte del Usuario. La utilización no autorizada de la información contenida en la Web, su reventa, así como la vulneración de los derechos de propiedad intelectual o industrial de **VARMA** dará lugar a responsabilidades legalmente establecidas.

Confidencialidad

Cualquier información que sea enviada a **VARMA** cualquiera que sea su formato y soporte, será tratado con absoluta confidencialidad y reserva, siempre que la información tenga dicho carácter.

Obligaciones del usuario

El sitio Web y sus servicios son de acceso libre y gratuito. Con carácter general, el Usuario se obliga al cumplimiento del presente Aviso Legal y Condiciones de Uso, y, en su caso, de las condiciones particulares que fueran de aplicación. El Usuario también se obliga a cumplir las especiales advertencias e instrucciones contenidas en las mismas o en cualquier otro lugar del sitio web, y a obrar siempre conforme a la ley, a las buenas costumbres y a las exigencias de la buena fe, empleando la diligencia adecuada a la naturaleza del servicio, absteniéndose de utilizar el sitio web de cualquier forma que pueda impedir, dañar o deteriorar el normal funcionamiento del mismo, los bienes o derechos de **VARMA**, colaboradores, Usuarios o, en general, cualquier tercero.

El Usuario se obliga, en la utilización de este sitio Web, a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios y con carácter enunciativo y no limitativo, a:

- En caso de utilización de formularios, a proporcionar datos veraces.

- En el caso de que cualquier Usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelan el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y / o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web, deberá enviar una notificación a **VARMA** identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta.
- No difundir contenidos delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobos, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- No utilizar identidades falsas, ni suplantar la identidad de otros en la utilización del sitio web, incluyendo la utilización en su caso de contraseñas o claves de acceso de terceros o de cualquier otra forma.
- Actuar con la debida diligencia dentro del sitio web.
- No introducir en la red virus informáticos para realizar acciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos o lógicos de **VARMA** o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros Usuarios al sitio web y de sus servicios mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales **VARMA** presta su servicio.
- No vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de **VARMA** o de terceros, reservándose **VARMA** el ejercicio de las acciones legales que le correspondan en defensa de sus derechos legítimos de propiedad intelectual o industrial.
- No reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición de, o cualquier otra forma de comunicación pública, transformar o modificar los contenidos a menos que se cuente con la autorización del titular de los derechos correspondientes o ello resulte legalmente permitido.
- No recabar datos con finalidad publicitaria o remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras, de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud.
- El Usuario será responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice, así como de los perjuicios que cause a **VARMA** o a terceros por la información que facilite.

Exclusión de Garantías y Responsabilidad

El acceso a la Web puede verse ocasionalmente suspendido o restringido para permitir reparaciones, tareas de mantenimiento o introducción de nuevas instalaciones o servicios. **VARMA** invertirá esfuerzos razonables para limitar la frecuencia y duración de dicha suspensión o restricción.

El uso del sitio web se realiza bajo la exclusiva responsabilidad del Usuario. De este modo, la Web no garantiza el acceso continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos e información que se encuentran en la Web que pueden verse impedidos por factores o circunstancias que escapen de su control.

La Web no se hace responsable de los perjuicios que se pudieran derivar de:

- Imposibilidad de acceso al sitio web o la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los contenidos, así como la existencia de vicios y defectos de los mismos transmitidos, difundidos o almacenados, a los que se haya accedido a través del sitio web o de los servicios que se ofrecen.
- Inferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, errores de acceso, averías y/o desconexiones en el funcionamiento operativo de este sistema electrónico o en los apartados y equipos informáticos de los Usuarios, motivadas por causas no imputables a la Web, que impidan o retrasen la prestación de los servicios o la navegación por el sistema; la Web llevará a cabo, siempre que no concurran causas que lo hagan imposibles o de difícil ejecución, todas aquellas labores tendentes a subsanar errores, establecer la comunicación y actualizar los contenidos.
- Retrasos o bloqueos en el uso causados por deficiencias o sobrecargas de internet o en otros sistemas electrónicos. la Web también se compromete a subsanar estos errores con la mayor eficacia posible, pero tampoco se hace responsable de las consecuencias, daños o perjuicios que puedan derivarse de dichos retrasos o bloqueos.
- Información o contenidos integrados en espacios o páginas web de terceros accesibles mediante hipervínculos, como los enlaces a redes sociales (Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn o similares). Del mismo modo, **VARMA** tampoco garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software).
- De la información o contenidos integrados en espacios o páginas webs de terceros que se accedan mediante links a **VARMA**.
- De la imposibilidad de prestar el servicio o permitir el acceso por causas no imputables a **VARMA**; ya sean debidas al usuario, a terceros, o a supuestos de fuerza mayor.

VARMA se responsabiliza, única y exclusivamente, de eliminar con la mayor agilidad posible, los contenidos que puedan generar los daños y perjuicios mostrados anteriormente, siempre que estos sean comunicados por los medios adecuados. En particular, **VARMA** no será responsable de los daños o perjuicios que puedan derivarse de:

- Interferencias, interrupciones, fallos, averías, o cualquier otra anomalía en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por cualquier causa ajena al control de **VARMA**.
- Intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo, tales como virus informáticos o cualesquiera otros.
- Abuso indebido o inadecuado de **VARMA**.
- Errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador, esté actualizado, o se trate de versiones no actualizadas del mismo.

Legislación aplicable y Jurisdicción

Los términos y condiciones que rigen este sitio web y todas las relaciones que pudieran derivarse se encuentran salvaguardados por la jurisdicción española. Para cualquier cuestión litigiosa derivada de la existencia, acceso, utilización o contenido de la Web, tanto el Usuario como **VARMA**, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someterán a la jurisdicción y competencia exclusiva del Juzgado y Tribunales que corresponda conforme a la normativa nacional.